

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22.../TB-THADS

Cần Thơ, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản vụ Nguyễn Văn Thắm, Nguyễn Thị Thanh Xuân

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 268-269/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 42/CT/ĐGD ngày 11/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 397/TB-ĐGPN ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam, địa chỉ: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ, số điện thoại 0907 030 333.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 626792, số vào sổ cấp GCN: CH03752 do UBND thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/8/2013 là thửa đất số 1884, tờ bản đồ số 20, diện tích 48m² loại đất ở đô thị.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà tiền chế: diện tích 4m x 12m; xây dựng năm 2015, mặt trước, mặt sau xây tường gạch 10cm, tô xi măng, quét sơn; nền lát gạch Ceramic, máy lọc tol, , xà gồ thép hộp, không có vách tường hai bên; cửa trước là cửa kéo đài loan, sơn tĩnh điện.

+ Gác lửng: diện tích 4m x 4m; xây dựng năm 2015, kết cấu gỗ, không xác định chủng loại, cầu thang đi lên bằng sắt, dài 2,5m, rộng 0.8m.

+ Nhà vệ sinh: diện tích 1.5m x 1.2m, xây dựng năm 2015, tường xây gạch 10cm, tô xi măng, nền lót gạch Ceramic, xí xôm.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/01/2026 đến ngày 08/01/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại đường Đào Duy Từ, Khu vực 9, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

đ) Giá khởi điểm: 495.904.000 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm triệu chín trăm lẻ bốn ngàn đồng) chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ (không được hoàn lại).
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người có đủ điều kiện, không thuộc trường hợp bị cấm theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia phiên đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký đấu giá : Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia phiên đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Phương Nam để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đấu giá gồm:
 - . Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu.
 - . Giấy CCCD (Bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).
 - . Các loại giấy tờ khác có liên quan.

* *Ghi chú: Trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá, ... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.*

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/01/2026.
- Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam, Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên (Bước giá 5.000.000 đồng).

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam: Số 37, đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vị Thanh, TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Trúc Ly



